

## SAGT

### Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm

#### REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE 2020

Afholdt d. 5. oktober 2020

I Strandens Forsamlingshus, Strandskolevej 296, Brøndby Strand

#### DAGSORDEN

- Pkt. 1** Valg af dirigent
- Pkt. 2** Bestyrelsens beretning
- Pkt. 3** Forelæggelse og godkendelse af regnskab
- Pkt. 4** Indkomne forslag jfr. Paragraf 4 stk. 7.  
*Modtaget fra 2 grundejerforeninger:  
Se vedhæftede bilag I og II  
Spørgeskema vedr. vand på grunde – bilag III*
- Pkt. 5** Forelæggelse og godkendelse af budget - herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr  
*(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent = 15 kr.pr. medlem og rykkergebyr uændret = 100 pr. rykker)*
- Pkt. 6** Valg til bestyrelsen
- **A. Kasserer Kirsten Laage-Petersen**
  - **B. Bestyrelsesmedlem Poul Jørgensen**
  - **C. Bestyrelsessuppleant - vakant**
  - **D. Revisor - vacant**
  - **F. Revisorsuppleant**
- Pkt. 7** Eventuelt

Mødet blev indledt af formanden – Peter Post Hansen (PPH) der bød de 23 fremmødte velkommen – heraf var 19

stemmeberettiget. Han beklagede at Covid-19 krisen havde udsat mødet, det i første omgang var planlagt i april måned, samtidig har det betydet begrænset deltagelse denne gang af samme årsag. Herefter gik man over til dagsordenens punkt 1.

Ad 1 Søren Mortensen blev enstemmigt valgt til dirigent.

Ad.2 Bestyrelsens beretning v/ formanden.

Da beretningen var udsendt med indkaldelsen "nøjedes" formanden PPH med at høre om der var spørgsmål til de i beretningen nævnte emner.

På repræsentantskabsmødet 2019 var formand Peter Post Hansen (PPH), bestyrelsesmedlem Maj Lundqvist (ML) og bestyrelsesmedlem Karl-Anker Thorn (KAT) på valg. Alle blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant – Max Metzloff blev genvalgt, ligeledes blev revisor Robert Ludvigsen og revisorsuppleant blev Ole Lyngdam Pedersen genvalgt.

Bestyrelsen så herefter ud som følger:

Formand - Peter Post Hansen

Næstformand -	Poul Jørgensen
Kasserer -	Kirsten Laage-Petersen
Bestyrelsesmedlem -	Maj Lundqvist
Bestyrelsesmedlem -	Karl-Anker Thorn
Bestyrelsessuppleant -	Max Metzlauff

SAGTs bestyrelse havde i 2019 afholdt 6 bestyrelsesmøder – heraf 1 heldagsmøde samt

1 repræsentantskabsmøde.

Desuden deltaget i:

1 møder i KSO (Koordinationsudvalget for sammenslutninger af fritidshusejere i Odsherred),

1 borgermøde

2 møder i OF (Odsherreds Forsyningselskab),

1 GRO Workshop

3 møder i Grønt Råd.

Årsmøder for grundejere "Landliggermøder" blev afholdt 4. maj og 24. august.

Mødet den 4. maj 2019 – programmet var:

Sortering af affald.

Visit Odsherred – Solvognens fundsted

"Nyhedsbreve". HUSK at man kan abonnere på dem via <https://www.odsherred.dk/tilmeld-dig-sommerhusnyt>.

Skiltning i sommerhusområder – Hvad siger reglerne?

*AL skiltning og afmærkning på veje, som har betydning for færdslen skal godkendes af kommunen og politi. Det er ikke lovligt at sætte hastighedstavler op - det er tilladt at sætte "ballonpigen" (børn på vejen) op - det er forbudt at parkere på grusvejene. Man må ikke begrænse offentligheden i at færdes på stier og veje.*

*En forening har forsøgt at få fjernet skilte der reklamerede for salg af varer. Kommunens svar på henvendelsen var, at de ikke havde hjemmel dertil.*

Endelig var der også nyt fra administrationen v/ centerchef Kirsten Gyalokay. Punktet gik lidt i "fisk" da debatten om vedligeholdelse af private fællesveje kom til at dreje sig mest op Odsherred Kommunes opsigelse af vedligeholdelsesaftaler.

Kommunen ville planlægge en workshop primo 2020.03.30, men også her kom Covid-19 på tværs. Workshoppen blev aflyst.

*Grundejerforeningen Havegården mente SAGT skulle "skubbe" til kommunen og få etableret denne workshop, samt få konkret viden om hvordan man danner et vejlaug*

Naturen i Sommerhusområderne – der ligger en vejledning op Odsherred Kommunes hjemmeside.

*Hvordan man får mere natur på sin sommerhusgrund? Hvordan man får blomstrende lyng? Hvad med fuglelivet? Og kan flere gå sammen i sommerhusområderne om større naturindsatser?*

*Det er de emner, Grønt Råd i Odsherred i samarbejde med Naturteamet i Center for Miljø og Teknik i Odsherred Kommune inviterede alle til workshop om. Workshopen foregik lørdag den 12. oktober 2019*

[https://www.odsherred.dk/sites/default/files/naturen\\_i\\_sommerhusomraader](https://www.odsherred.dk/sites/default/files/naturen_i_sommerhusomraader)

Vilde bier er truede, og nedgangen i bestandene mindsker bestøvning af planterne og naturens mangfoldighed. I efteråret 2015 henvendte Danske Erhvervsbiavlere sig til Grønt Råd i kommunerne med opfordring til at både private, kommuner og landbrug gik sammen for at øge bestanden af bier. Det skulle ske blandt andet ved at plante så mange bivenlige planter som muligt, dvs. planter med pollen og nektar og sørge for bivenlige blomster fra februar til oktober.

Anbefalinger er beskrevet i et 40 siders hæfte, som kan ses på kommunens hjemmeside på [/bi-stand](#). Hæftet hedder BI-stand til en mangfoldig natur i Odsherred - borgere i aktion for bierne" og er en beskrivelse af projektet med anbefalinger til både landmænd, private haveejere og projektmagere, der vil fremme biernes trivsel og dermed biodiversiteten.

<https://www.odsherred.dk/bi-stand>

Nyt fra Miljø- og Klimaudvalget – der handlede om affaldssortering og nye affaldsspande samt indsamling af tang.

*I låget på affaldsspanden står hvad der må kommes i de 2 rum. Er man i tvivl så læs "Sorteringsguiden" som findes på hjemmesiden.*

*Tang – kommunen fjerner tang på 12 udvalgte steder i perioden 1. juni til 31. august efter behov – dog max 1 gang ugentlig. Der ryddes en strækning på 100 meter.*

[https://www.odsherred.dk/sites/default/files/nyt\\_fra\\_miljoe-og\\_klimaudvalget](https://www.odsherred.dk/sites/default/files/nyt_fra_miljoe-og_klimaudvalget)

Geopark Odsherred hvor Hans-Jørgen Olsen og Jacob Walløe Hansen fortalte om landskab og mennesker.

Beskæring – som altid er og har været et problem da vore veje er smalle og renovationsvogne/brandbiler m.v. bliver større og større. Det er dog meget vigtigt, at man sikrer der bliver beskåret, ellers ende det med kommunen gør det på grundejerens regning.

Klimaændringer var også på programmet – de store regnmængder der gør det vanskeligt for alle – grundejere/-foreninger – at vedligeholde vore veje.

Kystbeskyttelse – der arbejdes på et dige anlæg ved Abildøre, forhøjelse af dige ved Egenæs, lovliggørelse/ombygning af kystværn ved Platanvej, erosion beskyttelse af et antal ejendomme på Korshage m.v.

*Kommunen har siden orkanen "Bodil" i 2014 arbejdet på en plan for beredskab ved skybrud og stormflod. Sagt har ligeledes arbejdet for at få klarhed over hvor mange af vore grundejere der er plaget at vand på grundene – det er derfor ret så vigtigt at man sender os en opdatering fra foreningerne om hvordan det står til i netop jeres forening.*

Blå flag som i 2018 blev erstattet med ordningen "Kyst & Strand" med tilhørende eget flag.

*De 6 strande med ordningen "kyst & strand" får foretaget 20 prøver i en sæson. Andre strande får målt vandet mellem 4 – 10 gange på en sæson. Generelt er vores badevand fint, men man flager med rødt flag hvis badning skal frarådes. Herudover kan du på [www.badevand.eurofins.dk](http://www.badevand.eurofins.dk) slå op på en bestemt strand og se en analyserapport.*

App for Kyst & Strand strande

På Odsherred Kommunes Kyst & Strand - app kan man søge strande og aktiviteter efter særlige kriterier –fx kan det være toiletforhold, børnevenlighed, vandsport, kiosk, handicapvenlighed og en række andre faciliteter.

App'en fortæller om bundforhold og vandkvalitet, og man vil altid vide, hvilken strand, man er tættest på. Herudover er der på hver strand et fysisk kort over lokalområdet.

De seks strande, som hidtil har haft Blå Flag er kommet med i ordningen. I løbet af et par år er det målet, at flere strande og kyststrækninger bliver en del af ordningen. Det er desuden muligt at se hvor man kan finde toiletter.

Odsherred Forsyning (OF) – Forsyningen fik i 2019 ny direktør Fanny Villadsen. Bestyrelsesformanden Vagn Ytte er fremover næstformand – ny bestyrelsesformand er Allan Andersen.

I perioden 2019-2021 kloakeres Hønsinge Lyng. Det har været rigtig svært at være OF pga. det ekstreme vejr med regn, regn og atter regn.

Det har desuden været nødvendigt med at etablere trafikregulering i området. Således har dele af Smidholmvej været spærret fra begyndelsen af 2020 med forventet åbning i marts – måske Corona virus har forlænget spærringen.

Efter Hønsinge Lyng går turen til Vig Lyng nord. OF afholder løbende møder med grundejerne i de pågældende områder. Der fotograferes inden arbejdet går i gang og der aftales hvor og hvem der skal beskære eventuelle steder.

Den nye tidsplan ser pt. således ud:

Hønsinge Lyng – år 2019-2021

Vig Lyng nord – år 2020-2025

Ellinge Lyng – år 2020-2025

Planen for Hov Vig er nu 2019-2025

Tilmeld dig SMS-SERVICE og få besked 14 dage, inden slamsugereren kommer. Du kan også tilmelde din sommerhusadresse.

Odsherred Kommune & Forsyning arbejder sammen med Holbæk Kommune på et fælles rensningsanlæg i Faarevejle med udløb i Neksæløbugten. Kommunen ser det som et stort plus, idet man får et nyt og optimeret rensningsanlæg. Borgerne ud til Neksæløbugten er selvfølgelig meget bekymrede for den i så fald kommende vandkvalitet.

Kommunen er af den opfattelse, at vandkvaliteten ikke forringes.

SAGTs hjemmeside – vi må beklage der har været nogle mangler.

Hjemmesiden er nu opdateret med sidste nyt, mødekalender regnskab 2019 – referaterne kan findes under arkiv. Der vil til stadighed være ting der kan/bør

kunne findes på vor hjemmeside. Her kunne I være til stor hjælp med at "efterlyse" emner.

<https://sagt-odsherred.dk/sagt>

Årets gang – efter nedlæggelsen af SOL har vor aktivitet for størstedelen handlet om at deltage i de møder der er åbne for alle, samt at rådgive grundejerforeningerne når de har henvendt sig.

SAGT har fået et spørgsmål vedrørende sammenlægning af 2 grundejerforeninger.

Kan det lade sig gøre?

Det mener vi godt det kan, hvis man er enige om det, og det ikke er i strid med ordlyden i begge foreningers vedtægter. Og endvidere ikke kommer i strid med kommunalt besluttede lokalplaner, tinglyste servitutter på alle eller kun nogle parceller og andre lignende besværligheder.

Herefter kræver det, at man i begge foreninger efter grundig forberedelse behandler en sammenlægning på de ordinære generalforsamlinger, således at en endelig fulgyldig beslutning kan tages i begge foreninger hver især på en ekstraordinær generalforsamling.

*Henvendelse fra en grundejerforening i Lumsås.*

*Foreningen ønskede hjælp/svar på, om man i sine vedtægter kan lovligt pålægge grundejerne der bygger nyt (og dermed får store tunge lastbiler på grus / asfaltvejene) udgift til genoprettelse af div. skader.*

*Svar: I mange foreninger har man indlagt afsnit om renovering af vejen ved byggeri – her er nok kun tale om det stykke af vejen ud for parcellen. Spørgsmålet gik mere på hele vejstrækningen – her henviste vi til vor advokat.*

Odsherred Kommunes trafikteam inviterede til Workshop den 17. april 2020 – mødet blev desværre aflyst/udsat pga. Corona.

Skorstensfejerordning

I 2020 går Odsherreds 2 skorstensfejere på pension.

Kasper Kaas har pr. 1. marts overtaget skorstensfejerydelsen i Odsherred nord efter Sv.Aa. Madsen der varetog opgaven gennem 27 år.

Vedrørende Odsherred syd overtages skorstensfejerydelsen af Kenneth Søgaard pr. 1. maj efter Jørgen Gustavsen.

**Få besked på sms eller mail:**

- Vi vil tilbyde digital løsning til vores kunder, således at borgerne kan tilmelde sig via sms eller mail og herigennem få besked, når skorstensfejeren er på vej, og når han har været på besøg. Vi vil også gøre kontakten og dialogen mellem den enkelte kunde og skorstensfejer, der kommer på besøg, lidt mere personlig og direkte, så kunden fx kan ringe direkte til skorstensfejeren, hvis der er behov for

spørgsmål, råd eller vejledning, siger Kasper Kaas, der også selv vil prioritere at komme ud og rens skorstene og have kundekontakt, når tiden tillader det.

Som udgangspunkt er det fortsat den samme skorstensfejer, der har de samme områder at besøge som hidtil. Sommerperioden er klart den mest travle, særligt i sommerhusområderne, som udgør en stor del af boligmassen med brændeovne i Odsherred.

Skorstensfejergerningen er en lovpligtig ydelse og omfatter en årlig rensning, fejning og eftersyn af skorstenen og ildstedet. Derudover er skorstensfejeren også den myndighed, der skal godkende nyetablerede ildsteder med pejs, brændeovn og skorsten, og Kasper Kaas påpeger, at skorstensfejeren gerne kommer og giver gode råd om placering mv. af ildstedet, inden det bliver etableret i fx nybyggeri og gerne fører dialog med bygherren herom.

Vil du gerne kontaktes pr. mail eller sms, så du ved, når skorstensfejeren er på vej, kan du oplyse navn, adresse, telefonnummer og mail og sende en mail til [odsherrednord@skorstensfejeren.dk](mailto:odsherrednord@skorstensfejeren.dk) Gebyr for skorstensfejning opkræves automatisk via ejendomsskatten.

Rute 21 – et antal grundejerforeninger incl. SAGT har arbejdet for bedring af trafikforholdene – især for den bløde trafik på tværs af Rute 21 ved Overby Lyng. Efter gentagende korrespondance til Vejdirektoratet – hvorunder Rute 21 hører – er det ikke lykkedes at få forbedringer i stand.

SAGT har gennem flere år forsøgt at få cykelsti langs vejen fra Lumsås til Havnebyen, men svaret fra Kommunen er, at man kan komme til Havnebyen af grusveje – Marguerite ruten, samt at Kommunen fortrinsvis arbejder på cykelstier på skoleveje.

Beretningen blev godkendt.

### Ad.3 Forelæggelse og godkendelse af regnskab

Kassereren KLP kommenterede kort det udsendte regnskab.

#### Indtægter:

SAGT består af 92 foreninger – svarende til 4751 medlemmer.

Posten gebyrer dækker over 7 foreninger der har betalt rykkergebyr.

#### Udgifter:

Det er efterhånden ganske få der ikke har en mailadresse, men skal have post via Post Nord. Al post sendes som B post – dog ikke indkaldelse til repræsentantskabsmøde – der skal vi være helt sikre på indkaldelsen kommer rettidigt frem.

SAGT har i 2019 afholdt 6 bestyrelsesmøder og 1 repræsentantskabsmøde.

Kontorhold består af aviser til bestyrelsen, så vi kan holde os opdateret på hvad der sker i Odsherred. Telefongodtgørelse til formand og kasserer.

Oprettelse af ny hjemmeside. Kontorartikler så som printerfarve/-papir m.m. samt bankgebyrer. SAGT skiftede bank i 2019 pga. store udgifter til gebyrer, men helt slipper vi ikke.

Kørsel – der er kørt 5.374 km. I forbindelse med møder. Foruden de ovennævnte bestyrelsesmøder/rep.mødet er der kørt til 3 møder i Odsherreds Forsyning og 4 møder vedrørende Grønt Råd.



Repræsentation – vi har givet vingave til en foredragsholder på Repræsentantskabsmøde samt til ny direktør for Odsherreds Forsyning. Uforudsete udgifter er afregning til advokat vedr. "grøftesag".

Regnskabet blev godkendt.

Ad.4. Indkomne forslag jf.§4 stk. 7

Bilag I – emne "hvorfør er vi medlemmer af SAGT?"

Punktet blev fremlagt af Grundejerforeningen Lyngtoften.

Der blev en livlig debat om emnet. Hvad gør SAGT – Hvordan får vi informationer – Hvordan får vi indflydelse?

Man mente hjemmesiden var for dårlig opdateret – *hertil svarede SAGT, det er korrekt – hjemmesiden har været underdrejet, idet den har været under udarbejdelse i lang tid, da vor tidligere webmaster stoppede og det var vanskeligt at få etableringsdata på plads.*

Man mente hjemmesiden havde for dårlig struktur - *SAGT vil arbejde på ændring af dette.*

Man ønskede foreningernes medlemsnavne på siden – *SAGT har tidligere haft en liste med samtlige foreningers formænd/kasserere nævnt ved navn, men pga. den nye "Persondatalov" blev den fjernet. Vi genetablerer den.*

Man ønskede referater fra møderne lagt på hjemmesiden – *det vil ske – der vil komme beslutningsreferater på hjemmesiden – med sikkerhedskode.*

Der var flere tilkendegivelse om, at man ikke kunne finde fx bestyrelsens navne, referater. Det må skyldes fejl i brug af hjemmesiden, da bestyrelsens data fremgår under bjælken "OM SAGT" – Referater findes i ARKIV under referater.

*SAGT vil sørge for mødekalenderen opdateres jævnligt, Beslutningsreferater bliver lagt ind incl. dagsorden.*

Man ønskede at "sager" bliver samlet under eet punkt. Man ønskede en handleplan for kommende år.

Generelt var det en lang med yderst givtig debat som SAGT bestyrelse er rigtig glad for. Som altid sagt – kom gerne med input til emner SAGT skal behandle.

Bilag II – Vand på grunde

Grundejerforeningen Gudmindrup Nord bad SAGT om at tage emnet op, da der ikke er muligt for én forening at klare problemet når vandet "fosser" ned som det snart har gjort i mange år.

SAGT tog straks emnet op, og rundsendte til alle foreninger et spørgeskema (Bilag III).

Desværre var det kun 4 foreninger der svarede på skemaet. Det vil ikke forhindre os i at gentage spørgeskemaet, da det må formodes at der er mange der har problemer med vand på grunde.

SAGT oplevede at man var "bange" for der var tale om at åbne "Grøftesagen" hvilket ikke er tilfældet.

På kommunens hjemmeside "Natur, vandløb og klima" kan man finde adgang til kort over samtlige grøfter, vandløb og dræn.

<http://netkort.odsherred.dk/spatialmap?>

Hvad er en grøft?

Grøfter er vel bare en gravet rende i jorden, som man kan falde over, falde i, gå nede i bunden på opdagelse, hvor der udklækkes myg om sommeren, og hvor der er vand i bunden, ikke?

FORKERT. En grøft er en kompliceret reguleringsmekanisme beregnet til at holde dine fødder tørre.

For at komme lidt tættere på sandheden kommer her en beskrivelse af de grøfter, vi har her i sommerlandet, nærmere betegnet omkring Tengslemark Lyng. Vores område er fladt, med sandjord, faktisk gammel hævet havbund, og lige nu hævet omkring 2 – 5 meter over Sejrbugtens vandstand. Vi er beskyttet af et dige, som almindeligvis holder havet væk, men diger hjælper ikke meget mod regnvand.

Så hvordan fungerer grøfterne så? For at klarlægge det må vi kigge på to slags vand: Overfladevand og grundvand.

Grundvandet befinder sig ca. 80-100 cm under jordoverfladen de fleste steder. Grav et hul i din græsplæne i en tørvejrperiode ned til denne dybde, og næste morgen har du en pot med grundvand. Mål selv, hvor dybt vandets overflade ligger. Hvis du bor på en lavtliggende parcel, er der måske kun 30 cm ned til grundvandet, og bur du højt, kan der godt være mere en 120 cm, men underligt nok kan grundvandet på en bakketop også ligge 80 cm under jordoverfladen. Så det følger i et eller andet omfang terrænet.

Grundvandsspejlet kan variere lidt, alt efter om det er en tørkeperiode eller en regnvejrperiode. Men generelt vil vi gerne bevare grundvandet. Det er en del af vores fundament under jordoverfladen, husene, græsplænerne samt vigtig for vores vandforsyning.

Overfladevandet, regnvandet, kommer og går som bekendt, og det vil vi gerne slippe af med så hurtigt som muligt. Så det skal bare sive den i grøfterne og løbe ud i havet så hurtigt som muligt, og derfor graver vi drænledninger ned, som kan lede vandet væk fra vores græsplæner og ned i nærmeste grøft.

Det skal dog lige siges, at det ikke er tilladt at etablere en grøft uden tilladelse fra kommunen.

Forsamlingen ønskede at bilag III blev genudsendt med krav til besvarelse – SAGT skal tage emnet "Vand på grunde" alvorligt / seriøst

Ad.5. Forelæggelse af budget – herunder fastsættelse af kontingent/rykkergebyr

Kassereren fremlagde budget 2021 der ikke bød på ændringer i forhold til budget 2020.10.21 Kontingentet vil fortsat være 15 kr. pr. medlem og rykkergebyr fortsat 100 kr. pr. rykker.



Budgettet blev godkendt.

#### Ad.6 Valg til bestyrelsen

På valg var kasserer Kirsten Laage-Petersen – genvalgt  
På valg var bestyrelsesmedlem Poul Jørgensen - genvalgt  
På valg var bestyrelsessuppleant – vakant – Nicholai Max Gringer blev valgt  
På valg var revisor – vakant – Søren Mielche blev valgt

#### Ad.7 Eventuelt

Der blev opfordret til, at SAGT arbejdede kraftigt på forbedring af ordningen "rensning af tang på strandene". Der blev henvist til Guldborgsund Kommune der bruger ½ så mange penge og får renere strande.

Man mente heller ikke, at Natura 2000 var gældende på strandene.

Der blev opfordret til at arbejde for kystsikring i hele Sejerøbugt området.

KLP orienterede om kommunens svar vedr. sejlads med kano/kajak til gene for badende. *"Kommunen har ingen hjemmel her. Derfor kan vi heller ikke hjælpe. Mig bekendt er der ikke nogle regler, men vist alene anvisninger om almindelige adfærd og hensyn til andre. Måske du kan finde noget under trafikministeriet om sejlads. Mvh Michael Kappendrup Bay"*

Vedr. Grundejerforeningen Strandgården Syd´s henvendelse om nedlæggelse af busruterne 555 og 666. SAGT har gennem tiderne arbejdet for bevarelse/forbedringer af busruter – både til/fra København samt busser i Odsherred. Alternativer til busser kan være Movias Flextur som er et supplement til den kollektive trafik og omfatter kørsel fra adresse til adresse i de kommuner der er tilmeldt ordningen. (Odsherred kommune er tilmeldt) Man skal selv kunne komme ud til bilen, og bliver sat af ved kantstenen. Man må gerne have hjælpemidler med. Der er en egenbetaling – en grundtakst og kilometer betaling.

Referent

Kirsten Laage-Petersen

21. oktober 2020

Referatet godkendt 1/1-2020

Søren Mortensen

dirigent